



МОНГОЛ УЛС ОЮУНЫ ӨМЧИЙН ГАЗАР

АШИГТАЙ ЗАГВАРЫН ПАТЕНТ

Монгол Улсын Оюуны өмчийн газрын даргын 2022 оны 10 сарын 7-ны өдрийн А/147 тоот тушаалаар ашигтай загварыг эзэмших онцгой эрхийг зөвшөөрч патент олгов.

Ашигтай загварын нэр: Дулааны бага оврын эх үүсгүүрүүдийн иж бүрдэл

Улсын бүртгэлийн дугаар : 20-0003461

Мэдүүлгийн бүртгэлийн дугаар : 20-2022-0004604

Анхдагч огноо : 2022.04.04

Зоххиогчийн нэр : Дорж БАНЗРАГЧ; Равдандорж
ДАГДАН; Бямба РАВДАНДОРЖ;
Ширмэн ХҮРЭЛТОГОО

Эзэмшигчийн нэр: Дорж БАНЗРАГЧ; Равдандорж
ДАГДАН; Бямба РАВДАНДОРЖ;
Ширмэн ХҮРЭЛТОГОО

Хүчинтэй хугацаа: 2032.04.04

ДАРГА



Г.ЭЛБЭГСАЙХАН



БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

Бүртгэлийн дугаар: БЭХГ-ЗТ-258/2025

Олгосон огноо:
2025 он 09 сар 24

Хүчинтэй хугацаа:
4 жил*

Гэрчилгээний төрөл:

Зураг төслийн

Барилгын зориулалт:

"Өрнөл проект" ХХК-ий
амины орон сууц

Барилгын нэр:

Магадлал хийсэн огноо

2025 он

Барилгын талбай

45м²

Барилгын байршлын хаяг



хот, аймаг:

Улаанбаатар хот

хороо, баг:

гудамж:

дүүрэг, сум:

газрын гэрчилгээний дугаар

зип код:

11000

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал

эрчим хүчний хэмнэлттэй

A++ < 20%

A+ 20%-40%

A 40%-65%

B 65%-90%

C 90%-110%

D 110%-160%

E 160%<

эрчим хүчний хэмнэлтгүй

Нормын/ Суурь үзүүлэлт кВтхцаг/(м ³ жил)	Зураг төслийн/ Бодит үзүүлэлт кВтхцаг/(м ³ жил)	Хэмнэлт %
	37	51
76		

Барилгын эрчим хүчний хувийн бодит хэрэгцээ:

115 кВтхцаг/(м² жил)

Барилгын эрчим хүчний жилийн бодит хэрэгцээ:

7018 кВтхцаг/жил

Хүлэмжийн хийн ялгарлын хэмжээ CO₂:

5.3 тонн/жил

Үнэлгээ хийсэн:

Цахим хаяг:



Барилгын эрчим хүчний аудитор Ц.Уранцэцэг

Urantsetseg0127@gmail.com

Утас: 99079628

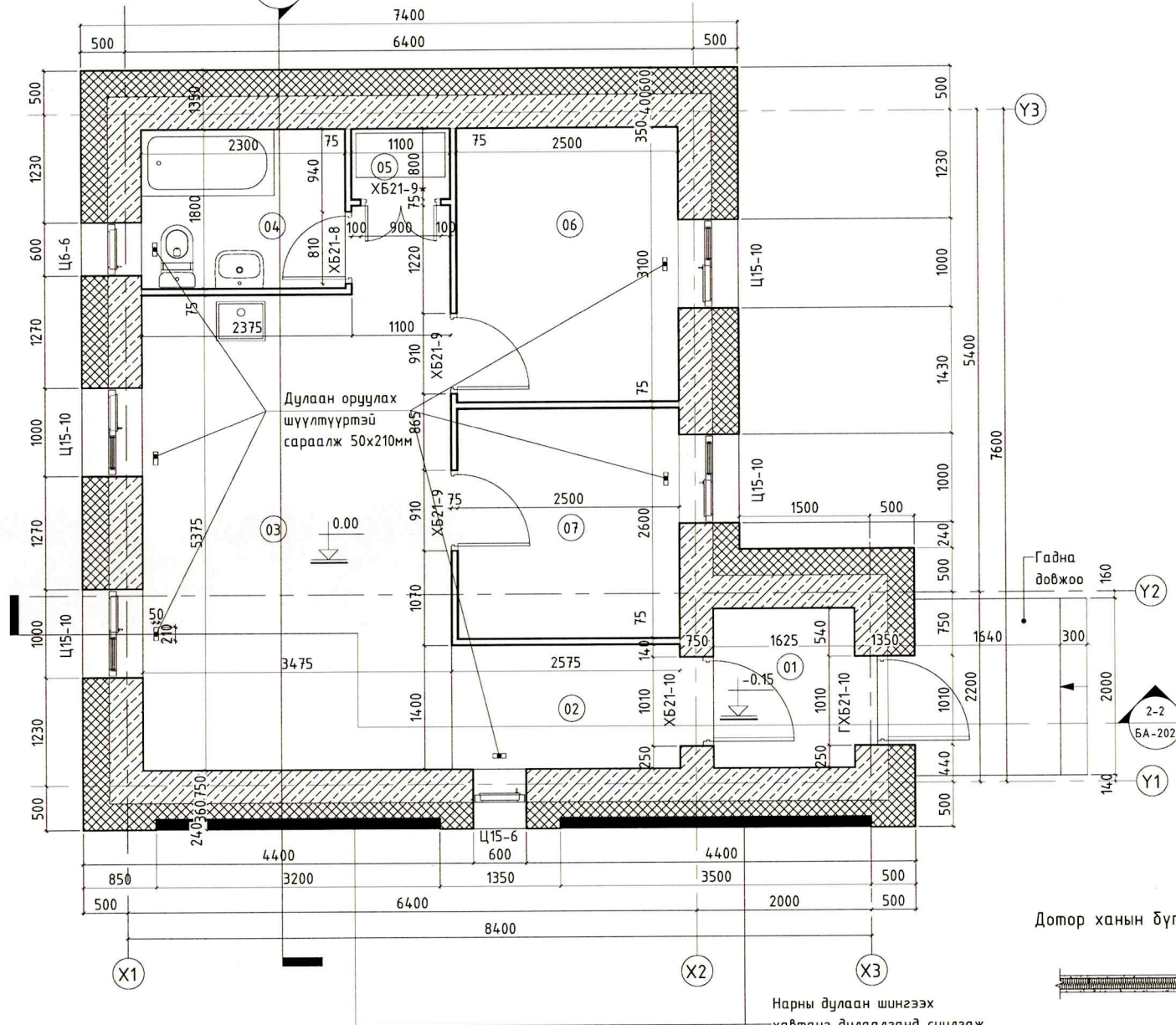
Гэрчилгээ олгосон байгууллага:

БХБСайд, ЭХСайдын хамтран баталсан "Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ олгох журам", БНБД 25-01-20 Барилгын дулаан хамгаалалт нормыг үндэслэн "Өрнөл проект" ХХК-д олгов.



* Барилгыг Улсын комисс хүлээн авсан өдрөөс хүчинтэй хугацааг тооцно.

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М 1 : 50



ТАЙЛБАР

1. Гадна ханын бүтцийг БА-03 хуудсанд үз.
2. Шалны бүтцийг БА-03-д үз.
3. Хаалга цонхны схем, түүврийг БА-07-д үзнэ үү.

Нарны дулаан шингээх
хавтанг дулаалганд суулгаж
үзсэрнэ $\delta=120\text{мм}$

Дотор ханын бүтэц М 1 : 20



- Гипсэн хавтан $\delta=12.5\text{мм}$
- Профиль төмөр/Чулуун
хөвөн дулаалга $\delta=50\text{мм}$
- Гипсэн хавтан $\delta=12.5\text{мм}$

1-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨ ТАСАЛГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шалны төрөл
01	Гонх	2.87	FL.2.1
02	Үүдний хэсэг	3.61	FL.5.1
03	Зочны өрөө/гал тогоо	19.78	FL.5.1
04	Ариун цэврийн өрөө	4.14	FL.2.2
05	Усны бакны өрөө	0.88	FL.2.2
06	Унтлагын өрөө	7.75	FL.5.1
07	Хүүхдийн өрөө	6.50	FL.5.1
Давхрын нийт талбай		45.52	

1-Р ДАВХРЫН НҮХНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Марк/позуц	Нэр	Нүхний хэмжээ /мм/
ГХБ21-10	Битүү самбартай гадна хаалга /дүргэд хаалга/	1010x2100h
ХБ21-8	Битүү самбартай дотор модон хаалга	810x2070h
ХБ21-9	Битүү самбартай дотор модон хаалга	910x2070h
ХБ21-9*	Битүү самбартай дотор модон хаалга	900x2070h
Ц13-6	Хуванцар рамтай, 3 давхар шиллэгээтэй вакум цонх	600x1350h
Ц13-10	Хуванцар рамтай дотор цонх	1000x1350h

Үе шат: Ажлын зураг

Ерөнхий гүйцэтгэгч:

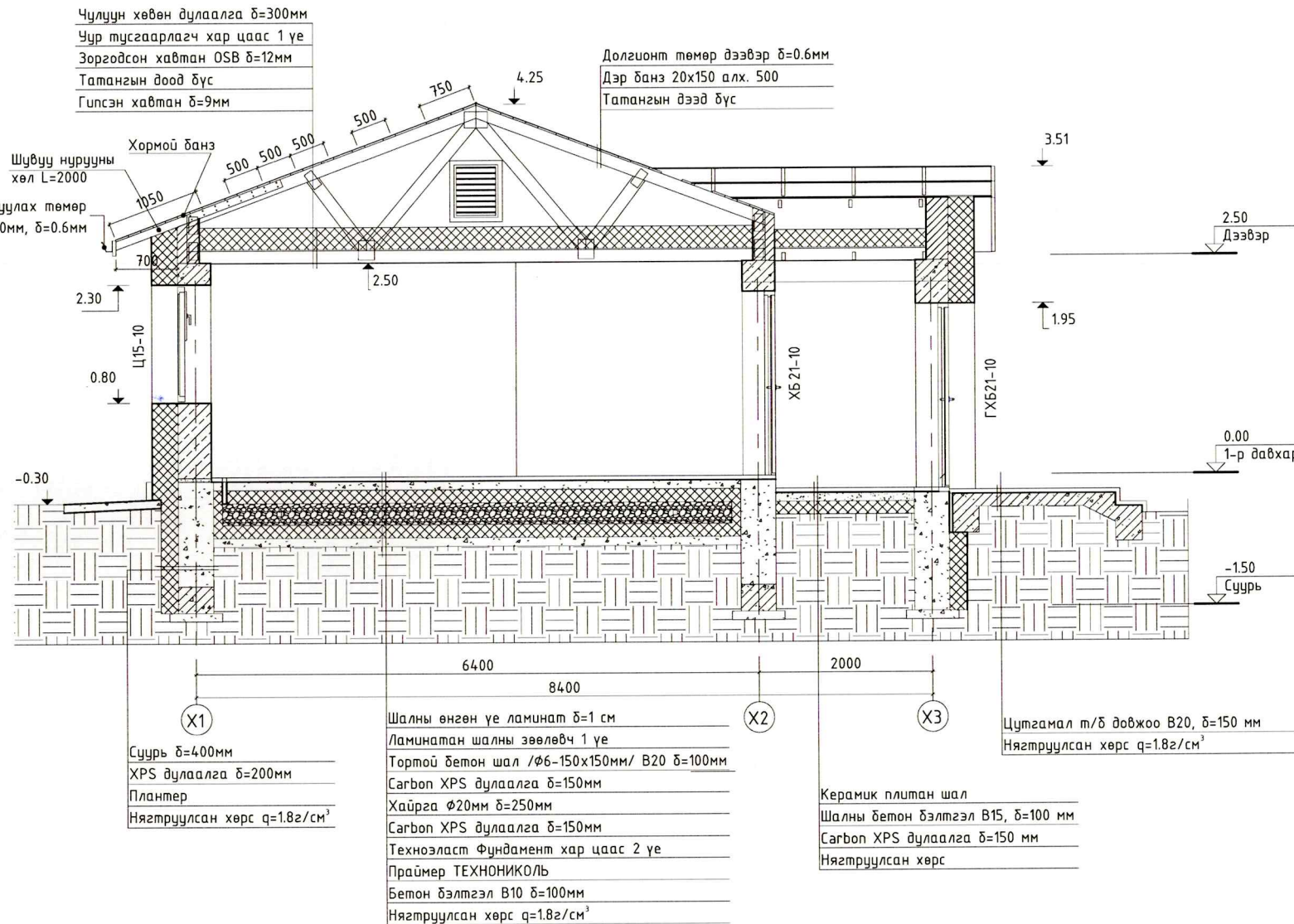
	Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК www.urnul.mn Утас: 7011-1156
Архитектор	Ш.Цэнгүүн
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа

НАРАН ХАЛААЛТТАЙ
45М² АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

Давхрын байгуулалт

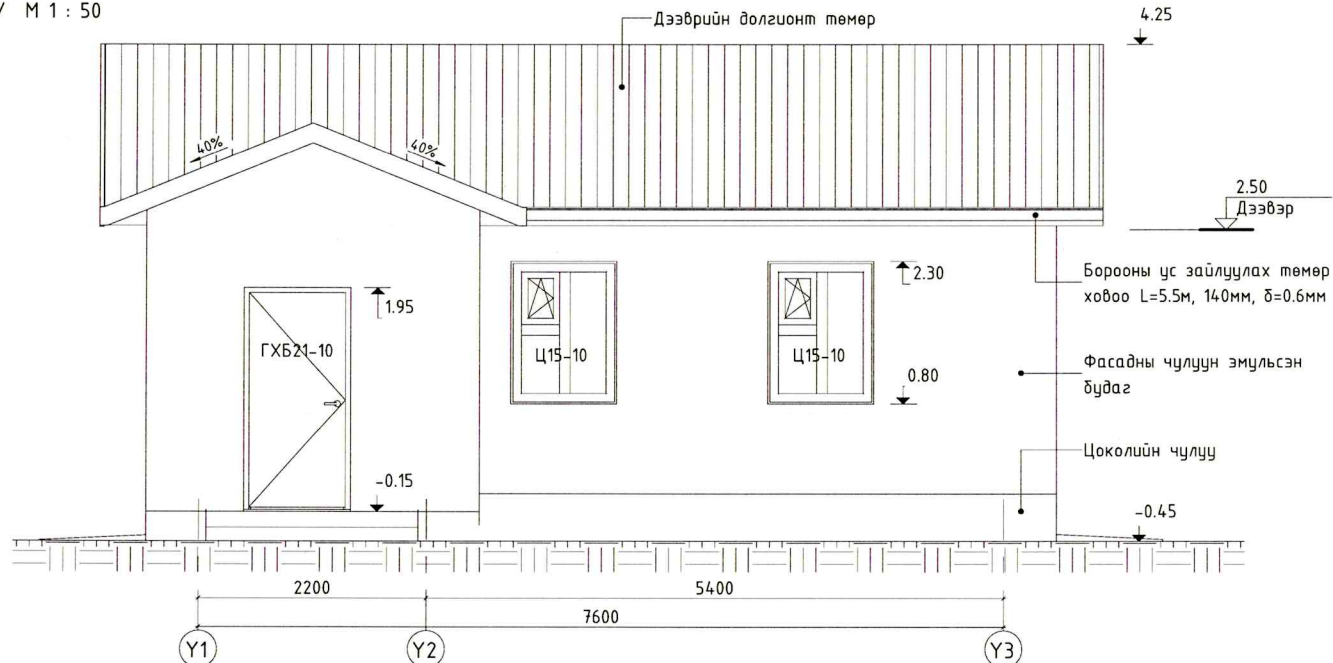
Масштаб: As indicated	Зургийн дугаар: БА-101	Хуудас: 10
ЕГ шифр: ӨП-04/2025	Огноо: 2025.05	
ТГ шифр:		

ОГТЛОЛ 2-2 М 1 : 50

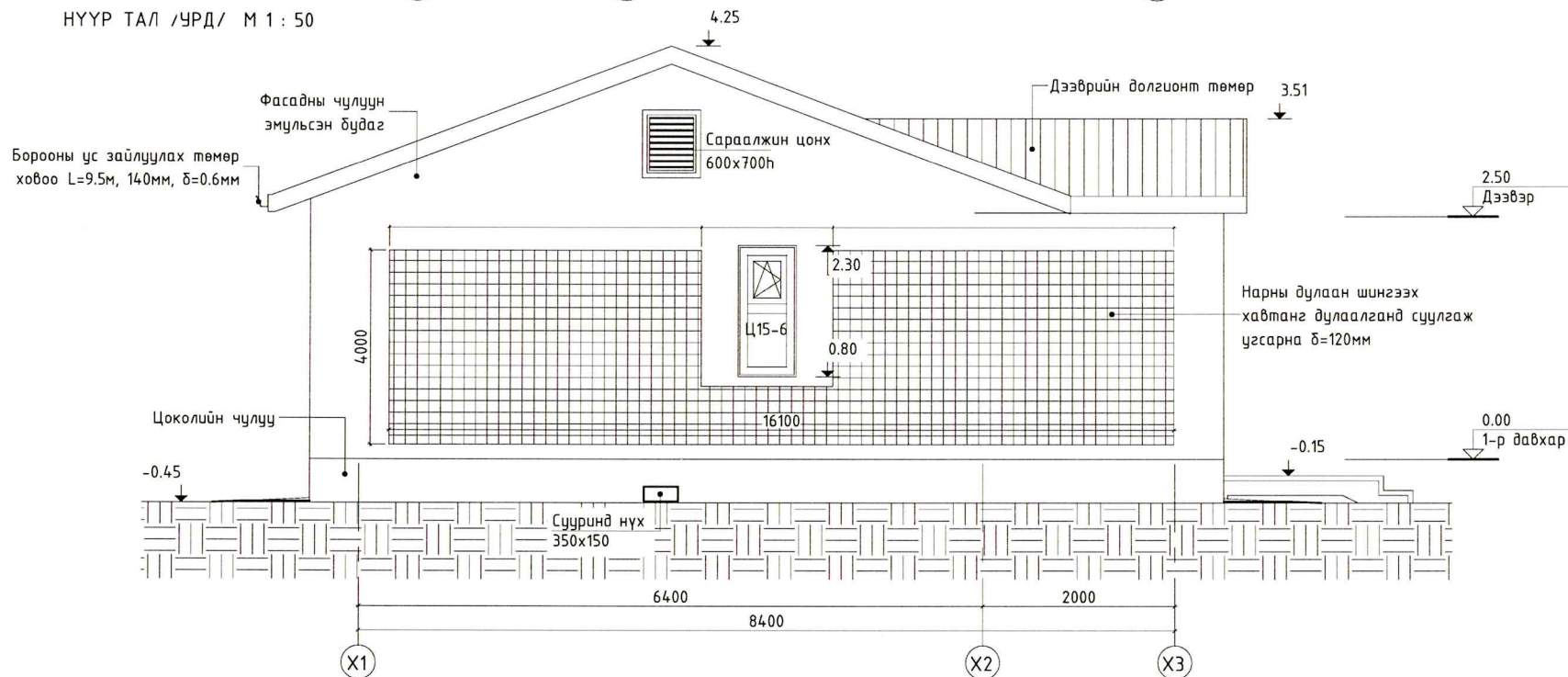


Үе шат:	Ажлын зураг	
Ерөнхий гүйцэтгэгч:	Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК www.ornol.mn Утас: 7011-1156	
Архитектор	Ш.Цэнгүүн	
Гүйцэтгэгсэн	Л.Энхмаа	
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	
НАРАН ХАЛААЛТАЙ 45М² АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ		
Огтлол 2-2		
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
1 : 50	БА-202	10
ЕГ шифр:	Огноо:	
ӨП-04/2025	2025.05	
ТГ шифр:		

НҮҮР ТАЛ /ЗҮҮН/ М 1 : 50



НҮҮР ТАЛ /ҮРД/ М 1 : 50



Үе шат: Ажлын зураг

Ерөнхий гүйцэтгэгч:

Барилгын зураг төслийн
"ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.ornol.mn
Утас: 7011-1156

Архитектор Ш.Цэнгүүн

Гүйцэтгэсэн Л.Энхмаа

Шалгасан Д.Цэвэлмаа

НАРАН ХАЛААЛТТАЙ
45М² АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

Нүүр талууд

Масштаб: 1 : 50	Зургийн дугаар: БА-301	Хуудас: 10
ЕГ шифр: ӨП-04/2025	Огноо: 2025.05	
ТГ шифр:		

Architectural drawing of a building facade showing a section with a gabled roof, windows, and structural details. The drawing includes dimensions and labels in Mongolian.

Labels and Dimensions:

- Дээврийн долгионт төмөр** (Roof corrugated metal)
- Дээвэр** (Roof)
- Борооны ус зайлуулах төмөр ховоо $L=9.5\text{м}$, 140мм , $\delta=0.6\text{мм}$** (Rainwater drainage metal gutter)
- Ц6-6** (Window type)
- Ц15-10** (Window type)
- Фасадны чулуун эмүлсэн будаг** (Clay masonry facade)
- Цоколийн чулуу** (Sill stone)
- 4.25** (Roof height)
- 2.50** (Roof height)
- 2.30** (Window height)
- 1.70** (Window height)
- 0.80** (Window height)
- 0.45** (Foundation level)
- 5400** (Total width)
- 7600** (Total width)
- 2200** (Total width)
- Y3**, **Y2**, **Y1** (Foundation points)

Масштаб: 1 : 50	Зургийн дугаар: БА-302	Хуудас: 10
ЕГ шифр: ӨП-04/2025		Огноо: 2025.05
ТГ шифр:		